**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**
**MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO**
**SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO**

## CONSTANCIA SECRETARIAL.

SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO – Abril (20) de dos mil quince (2015).

En la Fecha, se deja constancia, que se recibió del **HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO PUTUMAYO**, el **Acuerdo Nº 009** del dieciocho (18) de abril del dos mil quince (2015). "**POR EL CUAL SE modifica y adiciona excepcionalmente el articulo 18 acciones urbanísticas, título preliminar marco legal, defunciones, normas y principios de ordenamiento territorial del acuerdo N° 012 DEL 14 DE DICEMBRE DE 2011 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"** en sesiones extraordinarias y debates reglamentarios desarrollados de conformidad con la normatividad vigente, de lo cual doy Fe. El Acuerdo en mención es apto para la sanción de rigor.

**MIRYAM NATALY RODRIGUEZ**
Secretaria General y de Gobierno Municipal

**ALCALDÍA MUNICIPAL.-** Abril (20) de dos mil quince (2015).

Revisado, el **Acuerdo Nº 009** del dieciocho (18) de abril del dos mil quince (2015). "**POR EL CUAL SE MODIFICA Y ADICIONA EXCEPCIONALMENTE EL ARTICULO 18 ACCIONES URBANISTICAS, TITULO PRELIMINAR MARCO LEGAL DEFINICIONES NORMAS Y PRINCIPIOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ACUERDO No 012 DEL CATORCE DE DICIEMBRE DE 2011 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"** Se concluye que se ajusta a los trámites legales establecidos en la Ley 136 de 1994, Ley 1551 de 2012 y demás normas concordantes, por lo tanto el Ejecutivo Municipal procede a su sanción y promulgación.

**SANCIÓNESE Y PUBLÍQUESE**

**ALFONSO MARIA BURBANO VIVAS**
**ALCALDE MUNICIPAL**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**
**MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO**
**SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO**

# LA SUSCRITA SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

## HACE CONSTAR

Que, se hace entrega material de copia del Acuerdo Municipal No.009 Abril (20) de dos mil quince (2015). Debidamente sancionado por el señor **ALCALDE MUNICIPAL, "POR EL CUAL SE MODIFICA Y ADICIONA EXCEPCIONALMENTE EL ARTICULO 18 ACCIONES URBANISTICAS, TITULO PRELIMINAR MARCO LEGAL DEFINICIONES NORMAS Y PRINCIPIOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ACUERDO No 012 DEL CATORCE DE DICIEMBRE DE 2011 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".**

Dada en el Despacho de la Secretaría General y de Gobierno del Municipio de San Francisco Putumayo, a los veinte (20) días del mes de Abril del dos mil Quince (2015).

**MIRYAM NATALY RODRIGUEZ**
Secretaria General y de Gobierno Municipal
**MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO**

083

**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO**
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
REPUBLICA DE COLOMBIA

## LA SUSCRITA SECRETARIA DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO PUTUMAYO

### HACE CONSTAR

**QUE EL ACUERDO Nº 009 "POR EL CUAL SE MODIFICA Y ADICIONA EXCEPCIONALMENTE EL ARTICULO 18 ACCIONES URBANÍSTICAS, TÍTULO PRELIMINAR MARCO LEGAL, DEFINICIONES, NORMAS Y PRINCIPIOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ACUERDO No. 012 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2011 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

Fue aprobado el 18 de (Abril) del 2015, en sesiones extraordinarias. Y debates reglamentarios de (13) de (Abril) y (18) de (Abril) del 2015 para su respectiva Sanción.

En Constancia se firma en el salón del Honorable Concejo Municipal de San Francisco Putumayo, a los Veinte (20) días del mes de Abril de dos mil Quince (2015).

**KATHERIN NATALY QUEJUAN MEDINA**
Secretaria del Honorable Concejo M.

Elaborado por: katherin Quejuan
Revisado por: Bolívar Bravo
Fecha : 20 de Abril de 2015
Ubicación : constancias



TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

084

CONCEJO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
REPUBLICA DE COLOMBIA

PROYECTO DE ACUERDO Nro. 009
18 DE ABRIL DE 2015

**"POR EL CUAL SE MODIFICA Y ADICIONA EXCEPCIONALMENTE EL ARTICULO 18 ACCIONES URBANÍSTICAS, TÍTULO PRELIMINAR MARCO LEGAL, DEFINICIONES, NORMAS Y PRINCIPIOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ACUERDO No. 012 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2011 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

## EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

El Concejo Municipal de San Francisco - Putumayo, en uso de sus facultades constitucionales y legales, especialmente las conferidas por EL Articulo 313 de la C.P., la ley 388 de 1997 y la ley 1537 del 20 de Junio de 2012 y el decreto 4002 de 2014.

## CONSIDERANDO

1. Que el Decreto nacional 4002 de 2004 dispone en el Artículo 6° sobre, modificación de normas urbanísticas que "de conformidad con lo establecido en el Artículo 15 de la Ley 388 de 1997, adicionado en el Artículo 1° de la Ley 902 de 2004, la modificación excepcional de alguna o algunas normas urbanísticas de carácter estructural del EOT, que tengan por objeto asegurar la consecución de los objetivos y estrategias para de mediano y corto plazo defiendas en los componentes general y urbano establecidos en el mismo EOT, podrán emprenderse en cualquier momento, a iniciativa del alcalde municipal siempre y cuando se demuestre y soporten técnicamente los motivos que dan lugar a su modificación.

2. Que la modificación excepcional de estas normas se sujetara en todo a las previsiones vigentes en el EOT, de acuerdo con la jerarquía de

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO
Presidente
CONCEJO MUNICIPAL

**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO**
**DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**
**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**PROYECTO DE ACUERDO Nro. 009**
**18 DE ABRIL DE 2015**

**"POR EL CUAL SE MODIFICA Y ADICIONA EXCEPCIONALMENTE EL ARTICULO 18 ACCIONES URBANÍSTICAS, TÍTULO PRELIMINAR MARCO LEGAL, DEFINICIONES, NORMAS Y PRINCIPIOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ACUERDO No. 012 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2011 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

prevalencia de los componentes, contenidos y demás normas urbanísticas que lo integran, de tal manera se pueda hacer uso del escaso suelo urbano y de expansión urbana disponible para realizar proyectos de vivienda en tipos unifamiliar, bifamiliar o multifamiliar.

3. Que el Municipio de San Francisco Putumayo está interesado de participar en la segunda etapa de la convocatoria de proyecto en el marco de vivienda gratuita para municipio de 3,4,5 y 6ta categoría, para lo cual se adelantado conversaciones con algunas constructoras interesadas en la construcción de las obras donde solicitan habilitar tierra para su ejecución del proyecto y facilitar la conexión inmediata a los servicios públicos domiciliarios, el predio deberán estar en aéreas dentro del perímetro urbano.

4. Que el predio referido para su incorporación al perímetro urbano, no posee ninguna condición restrictiva de riesgo o reserva o condición de uso del suelo que impida el desarrollo de proyectos de urbanismo.

5. Apoyar e incentivar a la Administración Municipal en la postulación a proyectos de VIS y VIP dirigido a población victima de la violencia, hola invernal y vulnerables del Municipio, con normas expeditas que permitan a los urbanizadores y/o constructores encontrar facilidad legal y autonomía de la gestión pública local en la expedición de los permisos pertinentes.

MUNICIPIO DE SA
Presidente
CONCEJO MUNICIPAL

**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO**
**DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**
**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**PROYECTO DE ACUERDO Nro. 009**
**18 DE ABRIL DE 2015**

**"POR EL CUAL SE MODIFICA Y ADICIONA EXCEPCIONALMENTE EL ARTICULO 18 ACCIONES URBANÍSTICAS, TÍTULO PRELIMINAR MARCO LEGAL, DEFINICIONES, NORMAS Y PRINCIPIOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ACUERDO No. 012 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2011 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

6. Que el nuevo EOT que regirá para los próximos doce años, está en formación y sus procedimientos son dispendiosos por lo que se hace necesario la modificación excepcional y así establecer las normas para acometer proyectos de VIS y VIP que asegure el cumplimiento de los objetivos establecidos en la Constitución, Plan de Desarrollo Municipal y Nacional y los proyectos en camino de ejecución.

7. Que el Municipio de San Francisco Putumayo es un territorio receptor de población desplazada.

8. Que el EOT aprobado en el año 2011 es el vigente, ha dejado vacíos en los paramentos para acometer proyectos de urbanismo, oficiales o privados que se deban incorporar para que sea expedita la construcción de viviendas.

9. Que en merito a lo expuesto:

**ACUERDA:**

**ARTÍCULO 1°.** Modificar y adicionar excepcionalmente el Esquema de Ordenamiento Territorial "EOT", del Municipio de San Francisco putumayo, del Proyecto de Acuerdo No. 012 del 14 de Diciembre del 2011.

**ARTICULO 2°.** Adicionar al Artículo 18 Acciones Urbanísticas, título preliminar Marco Legal, Definición, Normas y Principios de Ordenamiento Territorial y el párrafo siguiente; adóptese el tipo de vivienda unifamiliar para los proyectos de

**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO**
**DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**
**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**PROYECTO DE ACUERDO Nro. 009**
**18 DE ABRIL DE 2015**

**"POR EL CUAL SE MODIFICA Y ADICIONA EXCEPCIONALMENTE EL ARTICULO 18 ACCIONES URBANÍSTICAS, TÍTULO PRELIMINAR MARCO LEGAL, DEFINICIONES, NORMAS Y PRINCIPIOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ACUERDO No. 012 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2011 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

VIP y VIS en dos niveles con los siguientes parámetros urbanísticos.

| PARÁMETROS | VALORES |
|---|---|
| Ancho de vía vehicular | 4.0 M a 6.0 ML |
| Ancho de Vía peatonal | 2.0 M a 3.0 ML |
| Ancho de anden peatonal – vía peatonal | 0.60 M a 1,50 ML |
| Ancho de anden peatonal – vía vehicular | 1.0 M a 1,50 ML |
| Pendiente transversal mínima de anden | 0.2% a 0.5% |
| Altura de anden con relación a calzada | 0.10 a 0.20 ML |
| Ancho acceso a vivienda | 0.90 ML |
| Ancho de escalera vivienda | 0.90 ML |
| Número mínimo de zonas de parqueo vehicular | 1 por cada 10 viviendas |
| Número mínimo de zonas de parqueo motocicletas | 1 por cada 4 viviendas |
| Área Mínima del Lote | 28.00 $M^2$ |
| Frente Mínimo | 3.50 ML |
| Unidad Básica de Vivienda Mínima | 40.00 $M^2$ |
| Dimensión de zona de parqueo vehicular | 2.50 ML x 5.0 ML |
| Dimensión de zona de parqueo motocicleta | 1.10 ML x 2.50 ML |
| Ancho de voladizo de fachada de vivienda | 0.40 ML a 0.80 ML |
| Área de patio mínimo | 7.40 M2, profundidad mayor a 2.0 ML |
| Altura libre de piso | 2.30 ML |
| Índice de Ocupación (cociente de dividir el área cubierta por el área total del lote) | 0.70 |
| Índice de Construcción (área resultante de dividir el área | 1.50 |

Presidente
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO

**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO**
**DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**
**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**PROYECTO DE ACUERDO Nro. 009**
**18 DE ABRIL DE 2015**

**"POR EL CUAL SE MODIFICA Y ADICIONA EXCEPCIONALMENTE EL ARTICULO 18 ACCIONES URBANÍSTICAS, TÍTULO PRELIMINAR MARCO LEGAL, DEFINICIONES, NORMAS Y PRINCIPIOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ACUERDO No. 012 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2011 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

| | |
|---|---|
| total construida por el área del lote) | |
| Relación entre frente y fondo | 2 mts a 3 mts |
| Área mínima del lote | 28.00 M2 |
| Densidad resultante sobre área bruta máxima | 120 vivienda / hectárea |
| | |
| **COEFICIENTE MÍNIMO DE HABITABILIDAD** | |
| Área mínima de construcción para equipamientos comunales | 2.50 $M^2$ por vivienda |
| Área mínima para equipamientos deportivos | 7.50 $M^2$ por vivienda |
| Área mínima para equipamientos comerciales | 1.00 $M^2$ por vivienda |
| Índice mínimo efectivo de espacio publico | 24 $M^2$ Por vivienda |
| Índice mínimo de vías internas | 15 $M^2$ por vivienda |
| Requerimientos mínimos de parqueos medio | 2.10 $M^2$ por vivienda |
| Índice mínimo de habitabilidad | 6.40 $M^2$ por vivienda |
| Coeficiente mínimo de habitabilidad | 58.50 $M^2$ por vivienda |

**ARTICULO 3º**Se faculta a la Administración Municipal en el oficio de la secretaria de Planeación y Servicios Públicos, para que se modifique el urbanismo de las zonas proyectadas en la zona urbana y de expansión de acuerdo a la disponibilidad de terrenos y la factibilidad de acometer los servicios públicos contempladas en el Acuerdo.

**PARÁGRAFO:** La oficina de Planeación Municipal se encargara de levantar la planimetría y cartografía de las modificaciones y serán incorporadas al EOT vigente.

**ARTICULO 4°:** Envíese copia del presente Acuerdo a la Gobernación del

**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO**
**DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**
**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**PROYECTO DE ACUERDO Nro. 009**
**18 DE ABRIL DE 2015**

**"POR EL CUAL SE MODIFICA Y ADICIONA EXCEPCIONALMENTE EL ARTICULO 18 ACCIONES URBANÍSTICAS, TÍTULO PRELIMINAR MARCO LEGAL, DEFINICIONES, NORMAS Y PRINCIPIOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ACUERDO No. 012 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2011 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

---

Departamento del Putumayo para su revisión legal y jurídica.

**ARTICULO 5°: VIGENCIA.** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias del orden municipal.

**SANCIONECE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en el salón del Honorable Concejo Municipal de San Francisco, Departamento del Putumayo, a los 18 días del mes de Abril de 2015.

Después de haber surtido los debates reglamentarios así: primer debate en comisión el día 13 de Abril y segundo debate en plenaria el día (18) de Abril de 2015.

**JAIME BOLIVAR BRAVO ORTIZ.**
Presidente Concejo Municipal.

**KATHERIN QUEJUAN.**
Secretaria Concejo Municipal.